**一、项目概况**

项目包含绍兴第二医院医共体总院和城西院区（霞西路566号）及城南宿舍（任家塔小区）、投醪河宿舍（投醪河路17号）分体式空调和VRV空调等设备的维修、维护、保养、清洗等工作。外机49台、VRV空调风管式内机98台、天井式内机260台；分体式空调452台。以上所产生的清洗费、维修费、材料费（含冷媒和单价200元以下的零配件）、调试费、安装费、搬运费等都包含在此次项目内。空调整机拆装机费用额外算。

设备具体配置型号请自行到项目现场踏看。

**二、项目内容及要点**

**1.维保内容**：VRV风管式空调、VRV天井式空调、分体式空调维保和清洗（一年两次）。

**2.空调维保、清洗要点**

需对医院VRV、分体式空调排除存在的系统故障及设备零部件隐患，主要检查以下几个方面：a.机组工作电压和电流；b.机组控制系统的动作程序及操作性；c.任何不正常的噪音和震动；d.空调制冷、制热效果分析；e.处理机组运行及零部件隐患。

提供设备维修保养检查记录，排除可能存在的隐患。

对设备一年进行两次深度清洗，并提供相关清洗记录。

**三、其他要求：**

若医院设备数量增加或减少，范围在10%内，维保费用不变，若设备数量增加或减少超过10%，维保费用根据所报单价相应增加或减少。

需至少配备一名维修人员全年在岗，特殊情况维保响应时间不超过30分钟，2小时内到达维修现场，并提供不间断的维修直至空调能正常使用。