**绍兴第二医院医共体总院**

**建筑消防设施维修保养、检测项目内容**

本次采购内容为绍兴第二医院延安路院区内各建筑（门诊楼、急诊楼、住院楼（1#楼、2#楼、3#楼）、6#楼、南大楼、红楼、5#楼、福康餐厅、福康讲堂）建筑面积105140平方米，其中装配自动消防灭火装置面积101455平方米，目前我院消控中心主要有二台消防方面的主机设备，分别是深圳泰和安TX3016和深圳泰和安TX3032A。其中泰和安TX3016主机有12个回路，有效点位数量1338只，其中包含感烟836，感温59只，手动报警按钮70只，消火栓按钮110只，声光报警器96只，模块105只，火灾显示盘13台等设备。泰和安TX3032A主机有22个回路，有效点位数量3733只，其中包含感烟2018，感温653只，手动报警按钮192只，消火栓按钮315只，声光报警器37只，模块257只，火灾显示盘54台等设备。另设有气体报警主机13台，消防设备电源状态监控器1台，电气火灾监控设备2台，防火门监控器1台，七氟丙烷气体灭火系统17套（电信机房1套、信息机房10套、病案室2套、药房2套、内镜中心1套、配电房1套）设置的消防设施维保。

1.1消防设施维保内容：

1.1.1火灾自动报警及联动控制系统；

1.1.2自动喷水灭火系统；

1.1.3消火栓给水系统；

1.1.4防排烟系统；

1.1.5气体灭火系统；

1.1.6火灾应急照明和疏散指示标志；

1.1.7火灾应急广播及警报装置；

1.1.8消防通迅；

1.1.9防火分隔；

1.1.10消防电梯。

1.2消防检测及安全评估（每个项目均需提供官方认可的纸质报告一式二份）。

1.2.1根据消防有关规定对医院安全进行整体评估。

1.2.2消防设施、电气年度检测项目

（1）单位内各建筑设置的火灾自动报警系统；

（2）自动喷淋灭火系统；

（3）室内外消火栓系统；

（4）防排烟系统；

（5）气体灭火系统；

（6）安全疏散防火分隔系统（防火卷帘，档烟垂壁）；

（7）消防通讯及广播系统；

（8）消防电梯、自备发电切换等其它消防系统的手动联动试验；

（9）电气防火相关设施检测；

（10）消防配电柜及其它相关设备；

（11）灭火器的检测。

 1.2.3 检测要求

 本次检测必须符合相关规范要求进行100%检测，需附一份详细的评估及检测计划书。中标人须指定一人为项目负责人，所有现场操作人员应具有相应上岗资格并指定若干人固定为现场联系人（附上岗证）。采购人（消防控制中心工作人员）会根据中标单位的计划书全程进行监督和协调。初检完成后，检测出的问题，需由维保单位维修后，对问题再进行检测。

以上项目，投标单位须在投标前实地查看，未经查看视作已了解实际情况。

1.3技术要求

1、中标人应提供给采购人整个消防报警、火灾联动等系统工程能正常运行，全部设施均达到良好要求的技术服务。一旦系统发生故障，中标人应在接到采购人通知后60分钟内派人修理，如有特殊情况不能及时进行修理的，需征得采购人同意。

2、需派遣壹名中级技术员常驻采购人单位（1周5个工作日，提供建构筑物消防员资格证书），对采购人消防报警系统进行巡检、维护，发现问题及时维修（采购人派出工作人员全程监督），并书面将巡检、维护记录递交给采购人签字，以利于采购人对中标人的工作质量进行监督。配合采购人进行上级专项安全检查。

3、中标人根据维护要求制定方案，定期进行月检，保证采购人设施正常运行。每次采购人维护保养和检测工作完成后，应提交与消防救援部门一致的登记表格给存档。

4、中标人每季度派工程师对采购人消防控制室值班人员进行相关知识（消防设施操作）培训。

5、在维保期内，若采购人因设施维保事项通知中标人到现场，中标人两次不按时到达现场处理的，视为违约，每次从维保费用中扣除1000元，由此造成的损失由中标人负责。

 6、采购人需小范围拆、装、移该系统的某些部位时，中标人负责管线安装和拆除工作（材料费用由采购人负责），并做好书面记录交采购人。

7、在协议期内发现设施损坏，中标人应尽力修复，必要时及时更换设施设备以保证系统的安全正常运转。

8、在发生火灾时，由于消防各系统及内容款项中的设施或线路不能正常工作，中标人应承担相应责任。

9、根据消防主管部门每一年一次的消防报警设施等的年检要求，采购人在消防设施年检期间，由中标人配合采购人或第三方检测公司共同完成，并保证获得合格检测报告提交采购人，费用由中标人负责。检测公司检测出来的内容由中标人负责修复（材料费用由采购人负责）。

10、更换的维保材料必须满足国家法律法规的强制要求。

11、主要维修材料在100元以下的由中标人免费提供，100元及以上的可由中标人采购、费用由采购人支付，配件价格参考技术标的附件。未列入附件清单的维修材料，由采购人负责采购。

12、安全评估及消防设施、电气年度检测，由具有资质的第三方评估检测公司完成（中标人提供的第三方评估需经采购人认可，如采购人不认可，采购人有权让其它有资质的公司来完成），检测费用由中标人负责。